

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чайковского городского округа

г. Чайковский

«14» мая 2026 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «НьюТон» г. Чайковского, в лице директора Терсковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании ст.296 п.1 Гражданского кодекса РФ, Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование гардероб учащихся 1-4 классов, площадью 143,4 кв.м, прививочный кабинет, площадью 18,3 кв.м, кабинет врача, площадью 23,9 кв.м, часть обеденного зала, площадью 77,6 кв.м, санузел для девочек, площадью 6,0 кв.м, санузел для мальчиков, площадью 6,9 кв.м, кабинет химии, площадью 80,1 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 40,8 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 44,1 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 42,0 кв.м, на 1 этаже здания, спортивный зал, площадью 164,6 кв.м, раздевалка, площадью 14,9 кв.м, раздевалка, площадью 15,5 кв.м, на 2 этаже здания, расположенных по адресу: Пермский край, г.Чайковский, ул.Алексея Кирьянова, д.1, общей площадью 678,1 кв.м.

1.2. Недвижимое имущество предоставляется для занятия обучающимися физической культурой и спортом в рамках летней оздоровительной компании.

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом установлен с 01.06.2026 по 26.06.2026 года.

1.4. На дату заключения настоящего Договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не запродаано, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит. Недвижимое имущество считается переданным с даты подписания сторонами акта приема – передачи по форме, согласно Приложению к настоящему Договору являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Объект считается переданным с даты подписания сторонами акта приема - передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить технический план для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости, предоставить Ссудодателю технический паспорт

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа "РЕКОРД"», Вычугжанина Елена Владимировна, Директор

ДОКУМЕНТ подписан в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи. Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ОТПРАВЛЕНО 14.05.26 06:52 (MSK) Сертификат 030A648529E6108DC1B99397448B8629

УТВЕРЖДЕНО 14.05.26 07:48 (MSK) Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

- 2.3.1 поддерживать передаваемое недвижимое имущество в исправном состоянии;
- 2.3.2 использовать имущество по назначению, определенному в п. 1.2 Договора;
- 2.3.3 Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством;
- 2.3.4 обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;
- 2.3.5 вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема передачи в течение 10 календарных дней после прекращения срока действия Договора.

Муниципальное имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;

2.3.6 освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае необходимости использования муниципального имущества под неотложные муниципальные нужды, а также в следующих случаях, если Ссудополучатель:

- 3.1.1 не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному пунктом 1.2 настоящего Договора;
- 3.1.2 не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 3.1.3 существенно ухудшает состояние имущества;
- 3.1.4 без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридического лица) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу Договор подлежит переоформлению в двух месячный срок с даты подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ	14.05.26 06:52	Сертификат 030A648529E6108DC1B99397448B8629
ОТПРАВЛЕНО	14.05.26 06:52	Сертификат 030A648529E6108DC1B99397448B8629
ОТВЕРЖДЕНО	14.05.26 07:48	Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

3.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2-2.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если в период действия данного Договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно статье 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Вступление в силу Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Ссудодателем.

6.2. Для продления срока Договора Ссудодателю должно быть подано заявление от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующему адресу:

Ссудодатель: 617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Алексея Кирьянова, д. 1

Ссудополучатель: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 5/2.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

Оператор ООО Компания Тензор	Идентификатор: 10a2693b-adfa-465d-a672-4ddad77dfc55
Документ подписан электронной подписью	Сертификат 0304648929E81069C1B5939744888629
ОТПРАВЛЕНО	14.05.26 08:52
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА "НЬЮТОН" Г. ЧАЙКОВСКОГО, Терскова Светлана Владимировна, Директор	(MSK)
УТВЕРЖДЕНО	14.05.26 07:48
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор	(MSK)
	Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

Ссудодатель:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная
школа «НьюТон» г. Чайковского
Юридический адрес: 617762, Пермский
край, г. Чайковский,
ул. Алексея Кирьянова, д. 1
Почтовый адрес: 617762, Пермский
край, г. Чайковский,
ул. Алексея Кирьянова, д. 1
ИНН /КПП 5920012422/592001001
Телефон 8(34241) 7-48-49
e-mail: mousosh21957@mail.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования
«Спортивная школа «Рекорд»
Юридический адрес: 617763, Пермский
край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.5/2
Почтовый адрес: 617763, Пермский край,
г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.5/2
ИНН/КПП 5920011323/592001001
Телефон 8(34241) 3-50-97, 4-52-14
e-mail: mou_sport@mail.ru

С.В. Терскова
М.П.

Е.В. Вычугжанина
М.П.

Приложение
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Чайковского городского округа
от 14 мая 2026 г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование,
находящегося в муниципальной собственности Чайковского городского округа
по договору № ____ от 14 мая 2026 г.

г. Чайковский

«14» мая 2026 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «НьюТон» г. Чайковского, в лице директора Терсковой Светланы Владимировны, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование гардероб учащихся 1-4 классов, площадью 143,4 кв.м, прививочный кабинет, площадью 18,3 кв.м, кабинет врача, площадью 23,9 кв.м, часть обеденного зала, площадью 77,6 кв.м, санузел для девочек, площадью 6,0 кв.м, санузел для мальчиков, площадью 6,9 кв.м, кабинет химии, площадью 80,1 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 40,8 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 44,1 кв.м, кабинет ин.языка, площадью 42,0 кв.м, на 1 этаже здания, спортивный зал, площадью 164,6 кв.м, раздевалка, площадью 14,9 кв.м, раздевалка, площадью 15,5 кв.м, на 2 этаже здания, расположенных по адресу: Пермский край, г.Чайковский, ул.Алексея Кирьянова, д.1, общей площадью 678,1 кв.м.

При этом стороны претензий друг к другу не имеют.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ С.В. Терскова

_____ Е.В. Вычугжанина

М.П.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 10a2693b-adfa-465d-a672-4ddad77dfc55	
ОТПРАВЛЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА "НЬЮТОН" Г. ЧАЙКОВСКОГО, Терскова Светлана Владимировна, Директор	14.05.26 06:52 (MSK)	Сертификат 030A648529E6108DC1B99397448B8629
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор	14.05.26 07:48 (MSK)	Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610