

ДОГОВОР №3-БП/26
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в оперативном управлении
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №7»

Пермский край, г. Чайковский

_____ 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» (МБОУ СОШ №7), в лице директора Дядюкова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество: кабинет № 44 (номер на поэтажном плане № 257) площадью 55,9 кв. метров, кабинет № 43 (номер на поэтажном плане № 256) площадью 55,3 кв. метров, туалеты: – номер на поэтажном плане 249 (для девочек), номер на поэтажном плане 259 (для мальчиков), частично 70 (обеденный зал столовой) - общей площадью 112,6 кв. метров, расположенные на 4 этаже в здании по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Проспект Победы, д. 2 (далее по тексту – недвижимое имущество) по акту приема - передачи безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 59-БГ 304972 от 21.02.2012.

1.3. Передаваемое по акту приема-передачи недвижимое имущество предоставляется **Муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд».**

1.4. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом установлен на период **с 01 июня 2026 г. по 26 июня 2026 г.**

1.5. На момент заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит.

1.6. Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.7. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе, с согласия Ссудодателя, производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель **обязан:** за свой счет произвести техническую инвентаризацию и представить справку из ЦТИ для внесения изменения в Свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности, предоставить ссудодателю технический/кадастровый паспорт. Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.6. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

2.7. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Ссудополучатель обязуется:

2.8.1. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт, полученного по Договору недвижимого имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным уведомлением Ссудодателя.

2.8.2. Поддерживать передаваемое недвижимое имущество в исправном состоянии и нести все расходы на его содержание в соответствии с действующим законодательством.

2.8.3. Использовать имущество по назначению, определенному в п.1.3. Договора.

2.8.4. Вернуть Ссудодателю недвижимое имущество, переданного в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Недвижимое имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора.

При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

2.8.5. Освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

2.9. Ссудодатель обязуется:

2.9.1. Своевременно выполнить требования предписаний (и актов проверки) надзорных органов по устранению замечаний к использованию недвижимого имущества.

2.9.2. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в соответствии с установленными техническими требованиями.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

3.1.1. если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.3. Договора;

3.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

3.1.3. существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

3.1.5. в случае необходимости использования под неотложные муниципальные нужды.

3.2. Ссудополучатель по истечении срока действия Договора должен вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия договора. Имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения Договора.

3.3. В случае ликвидации Ссудополучателя, он возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору недвижимое имущество в течение двух месяцев со дня принятия решения о ликвидации.

3.4. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу, Договор подлежит переоформлению в 2-х месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.5. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.6. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится недвижимое имущество, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

3.7. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных п.п. 2.8.2-2.8.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если в период действия данного договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов, для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно, статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения Сторон **с 01 июня 2026 г. по 26 июня 2026 г.**

6.2. Для заключения договора на новый срок Ссудодателю должна быть подана заявка от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны, уполномоченными на то, представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда г. Перми.

7.3. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Проспект Победы, д. 2.

Ссудополучатель: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная д.5/2.

7.4. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.5. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.6. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- Приложение №1 – Акт приема передачи.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

8. Реквизиты и подписи сторон.

Ссудодатель:

МБОУ СОШ №7

Адрес: 617764, Пермский край,
г. Чайковский, Проспект Победы, д.2
ИНН 5920011919, КПП 592001001
ОГРН 1025902031320
ОКПО 26615733, ОКТМО 57735000
Получатель: Управление ФИЭР
администрации Чайковского городского
округа, МБОУ СОШ № 7, л/с 2092400018)
р/с 40701810165771300346
в ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ
БИК 045773001
Тел.; т/ факс (34241) 2-58-10, 2-62-71
e-mail: moysoh7@mail.ru



Директор

Д.С. Дядюков

М.П. МБОУ
СОШ №7

Ссудополучатель:

**Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования «Спортивная
школа «Рекорд»**

Адрес: 617763, Пермский край,
г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.5/2
ИНН 5920011323, КПП 592001001
ОГРН 1025902033849
ОКПО 24055661
Отделение Пермь Банка России
УФК по Пермскому краю г.Пермь
л/с 3092300087,
КС 03234643577350005600
ЕКС 40102810145370000048

Тел.: 8 (34241) 45214, 35097
e-mail: mou_sport@mail.ru



Директор

Е.В. Вычугжанина

М.П.

АКТ
приема-передачи безвозмездного пользования недвижимым
имуществом по договору №3-БП/26 от 01.06.2026 года

Пермский край, г. Чайковский

_____ 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7» (МБОУ СОШ №7), в лице директора Дядюкова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора №3-БП/26 от 01.06.2026г. безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в оперативном управлении МБОУ СОШ №7 ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество: кабинет № 44 (номер на поэтажном плане № 257), кабинет № 43 (номер на поэтажном плане № 256), туалеты: – номер на поэтажном плане 249 (для девочек), номер на поэтажном плане 259 (для мальчиков), частично 70 (обеденный зал столовой) - общей площадью 223, 8 кв. метров, расположенные на 4 этаже в здании расположенные по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Проспект Победы, д. 2.

2. Передаваемое недвижимое имущество состоит из:

- бетонно-ленточного фундамента, панельных стен и перегородок, железобетонных перекрытий, трехслойной рубероидной крыши;
- внутренняя отделка – простая покраска, напольное покрытие - доска.

3. Передаваемое недвижимое имущество имеет следующие коммуникации: электричество, центральное отопление, водоснабжение, канализацию.

4. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

5. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи, позволяющим его нормальное использование по прямому назначению. Состояние недвижимого имущества Ссудополучателю известно, претензий к ссудодателю в дальнейшем предъявлено не будет.

6. О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

7. Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации передаваемого нежилого помещения.

8. Данный акт составлен в 2-х экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один у Ссудополучателя.

Приложение: план 3 этажа здания школы.

