

Договор безвозмездного пользования имуществом

г. Чайковский

«__» _____ 2026г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пойлова Александра Николаевича, действующего на основании Устава и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор пользования, далее – «договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от _____ № ____ Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: классная комната (по тех.паспорту помещение № 5, расположено на четвертом этаже, площадь 53,2 кв.м), санузел мужской, санузел женский (по тех.паспорту помещение № 1, 10 расположены на четвертом этаже, площадь 9,8 кв.м, 12,1 кв.м), общей площадью 75,1 кв.м, расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, бульвар Текстильщиков, д.6, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.2. Передаваемое имущество, указанное в п. 1.1 договора пользования будет использоваться Ссудополучателем для проведения летней оздоровительной компании с 01.06.2026 по 26.06.2026 года МАУ ДО «СШ «Рекорд».

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом установлен с 01.06.2026г. по 26.06.2026г.

1.4. На дату заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит. Недвижимое имущество считается переданным с даты подписания сторонами акта приема - передачи, по форме, согласно Приложению к настоящему договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить технический план для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости, предоставить Ссудодателю технический паспорт.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. производить за свой счет капитальный и текущий ремонты полученного по Договору имущества в сроки, установленные действующими нормативами, с предварительным уведомлением Ссудодателя;

2.3.2. заключить в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора,

ОПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАЙКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ Пермский край, г. Чайковский, ул. Коммунальная, 76Д. Контактный телефон: 8(343) 210-08-08. Отдел: 08.05.26 06:33 (MSK) Идентификатор: 69bbe64-65c1-4f8d-b8c2-04c1f987e726

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Средняя общеобразовательная школа № 8», Пойлов Александр Николаевич, директор

УТВЕРЖДЕНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор 12.05.26 06:33 (MSK) Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

Директор

- 2.3.3. нести все расходы на содержание имущества в соответствии с действующим законодательством;
- 2.3.4. использовать имущество по назначению, определенному в п. 1.2 Договора;
- 2.3.5. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством;
- 2.3.6. В течение 10 календарных дней после заключения настоящего Договора согласовать с инспекцией пожарного надзора и Южным филиалом Роспотребнадзора по Пермскому краю в г. Чайковский условия пользования имуществом, а также согласовать с энергосберегающей организацией технические условия на подключение имущества и порядок потребления энергоресурсов. Своевременно выполнять требования предписаний (и актов проверки) вышеуказанных организаций по устранению замечаний к использованию недвижимого имущества;
- 2.3.7. обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;
- 2.3.8. вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора.
- Муниципальное имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;
- 2.3.9. освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;
- 2.3.10. при наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного договора с ресурсоснабжающим предприятием.
- 2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.
- 2.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.
- 2.6. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случае необходимости использования муниципального имущества под неотложные муниципальные нужды а также в следующих случаях, если Ссудополучатель:
- 3.1.1. не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному п. 1.2 настоящего Договора;
- 3.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- 3.1.3. не заключил договоры с обслуживающими организациями на оплату коммунальных услуг;
- 3.1.4. существенно ухудшает состояние имущества;

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя Учредители возвращают Ссудодателю переданное имущество в течение двух месяцев после принятия решения

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ 6016 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БЕЗ СТОИМОСТИ ДОСУД. ИСМ.ИДЕНТИФ.: 69bbed64-65c1-4f8d-b8c2-04c1f987e726

ОТПРАВЛЕНО 08.05.26 08:36 (MSK) Сертификат 00D960C8F0508D8976DFE810205E877E0F

УТВЕРЖДЕНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор 12.05.26 06:33 (MSK) Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8", Пойлов Александр Николаевич, директор

о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридического лица) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу Договор подлежит переоформлению в 2-х месячный срок с даты подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

3.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пп. 2.3.2-2.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае если в период действия данного договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов, для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Ссудодателем.

6.2. Для продления срока Договора Ссудодателю должно быть подано заявление от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении по следующим адресам:

Ссудодатель: 617766, Пермский край, г. Чайковский, бульвар Текстильщиков, д.6.

Ссудополучатель: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д.5/2.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны ~~должны немедленно~~ информировать другую сторону.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности ~~третьим лицам.~~

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная школа № 8», Пойлов

Александр Николаевич, директор

Муниципальное автономное учреждение «Дополнительного образования "Спортивное Школа "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор

ДОКУМЕНТ

ОТПРАВЛЕНО

УТВЕРЖДЕНО

Идентификатор: 69bbed64-65c1-4f8d-b8c2-04c1f987e726

Сертификат 00D960C8F0508D8976DFE810205E877E0F

Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

08.05.26 06:36 (MSK)

12.05.26 06:33 (MSK)

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 8»

Адрес: 617766 Пермский край, г. Чайковский,
бульвар Текстильщиков, д.6
ИНН/КПП 5920015800/592001001
ОГРН 1025902035367
Тел./факс 8 (34241) 2-08-77, 2-90-28;
e-mail: sh8.chaikovsk@yandex.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования «Спортивная
школа «Рекорд»

Адрес: 617763 Пермский край,
г. Чайковский, ул. Вокзальная, 5/2
Тел./факс: 8 (34241) 3-52-54,
e-mail: record@do.permkrai.ru
ИНН 5920011323
ОГРН 1025902033849

Директор _____ Пойлов А.Н.
М.П.

Директор _____ Вычугжанина Е.В.
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 69bbed64-65c1-4f8d-b8c2-04c1f987e726

ОТПРАВЛЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8", Пойлов Александр Николаевич, директор	08.05.26 08:36 (MSK)	Сертификат 00D960C8F0508D8976DFE810205E877E0F
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор	12.05.26 06:33 (MSK)	Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610

АКТ
приема-передачи имущества

г. Чайковский

«___» _____ 2026г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Пойлова Александра Николаевича, действующего на основании Устава и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Рекорд», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вычугжаниной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает по Договору безвозмездного пользования от _____ 2026 г. нежилые помещения: классная комната (по тех.паспорту помещение № 5, расположено на четвертом этаже, площадь 53,2 кв.м), санузел мужской, санузел женский (по тех.паспорту помещение № 1, 10 расположены на четвертом этаже, площадь 9,8 кв.м, 12,1 кв.м), общей площадью 75,1 кв.м, расположенных по адресу Пермский край, г. Чайковский, бульвар Текстильщиков, д.6, принадлежащие ему на праве оперативного управления, а Ссудополучатель принимает вышеуказанное имущество на период 01.06.2026.-26.06.2026г.

Техническое состояние передаваемого имущества соответствует требованиям их эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, скрепленных печатями Ссудодателя и Ссудополучателя, для каждой из сторон.

МБОУ СОШ № 8

МАУ ДО СШ «Рекорд»

И.о. директора _____ Пойлов А.Н.
М.П.

Директор _____ Вычугжанина Е.В.
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 69bbed64-65c1-4f8d-b8c2-04c1f987e726

ОТПРАВЛЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 8", Пойлов Александр Николаевич, директор	08.05.26 08:36 (MSK)	Сертификат 00D960C8F0508D8976DFE810205E877E0F
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "РЕКОРД", Вычугжанина Елена Владимировна, Директор	12.05.26 06:33 (MSK)	Сертификат 18F6EC071F0E80F3BFC39B71F1429610